

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명	경기도 수원시 장안구 파장동 184 소재 자동차 감정평가
평가서번호	가온 2308-02-3072
의뢰인	재단법인 경기연구원장

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載) 할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)가온감정평가법인

경 기 남 부 지 사

TEL:(031) 238-8920 FAX:(031) 238-8927

# 제 출 문

□ 본인은 사회성과 공공성을 가진 감정평가 업무를 수행하는 전문자격사로서 신의를 좇아 성실히 업무를 수행하였으며, 고의나 중대한 과실 없이 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가 실무기준」 및 감정평가 관련 법령상 규정된 윤리규정을 준수하여 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 독립성, 객관성, 공정성을 유지하고 감정평가업무를 수행하였으며 본, 감정평가와 관련하여 불공정한 감정평가를 할 우려가 있거나 이해관계 등의 이유로 자기가 감정평가하는 것이 타당하지 아니하다고 인정되는 경우에 해당 하지 않았습니다.

□ 본인은 감정평가 업무를 수행함에 있어 알게 된 의뢰인과 관련된 정보를 정당한 사유 없이 타인에게 누설하지 아니할 것입니다.

□ 본인은 본 감정평가와 관련하여 감정평가 보수 이외에 어떠한 명목의 대가도 받지 아니하였으며, 감정평가 의뢰의 대가로 금품·향응 및 그 밖의 이익을 제공하거나 제공하기로 약속하지 않았습니다.

**(주)가온감정평가법인**

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
박영기

박영기

(인)

|주|가온감정평가법인 경기남부지사 지사장 김 영 석

(서명 또는 인)

감정평가액	일백만원정 (₩1,000,000.-)					
의뢰인	재단법인 경기연구원		감정평가 목적		매각	
채무자	-		제출처 (채권기관)		재단법인 경기연구원	
소유자 (대상업체명)	재단법인 경기연구원		기준가치		시장가치	
			감정평가조건		-	
물건목록 표시근거	귀제시목록 자동차등록증		기준시점		조사기간	작성일
			2023.08.10		2023.08.10	2023.08.14
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	1,000,000
			이하	여백		
	합계					₩1,000,000.-
심사 확인	<div><div>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</div><div>심사자 : 감정평가사</div><div><div></div><div>(인)</div></div></div>					

## 자동차(건설기계)평가명세표

Page : 1

일련 번호	차 명	등록 번호	차체	연 식 (형 식)	적재량 (정 원)	차 대 번 호	제 작 자	감 정 평 가액	비 고
	차 종		기관	출력	연 료 (기통수)	원동기 형식	제작일자		
1	그랜드 스타렉스	75나 5244	차체	2008 TQ-12JC 2A8-1	12명	KMJWAH7JP 8U018049	현대자동차(주)	1,000,000	해체처분가액
			기관	174/ 3800Ps 2497cc	경유 4기통	D4CB	2007		
	합 계							₩ 1,000,000.-	
					이 하	여 백			

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 재단법인 경기연구원에서 운행하는 자동차(그랜드스타렉스)에 대한 취득처분(매각) 목적의 감정평가건임.

### 2. 기준시점 및 실지조사

본건은 2023.08.10 일자로 현장 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였으며, 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」제9조에 따라 가격조사 완료일인 2023.08.10 임.

### 3. 기준가치 및 감정평가조건

본건 감정평가목적 등을 고려하여「감정평가에 관한 규칙」제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다 고 인정되는 대상물건의 가액인 '시장가치'를 기준으로 감정평가 하였음.

### 4. 감정평가방법

#### 4-1-1 감정평가 근거 및 기준

본건은「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」,「감정평가에 관한 규칙」등 관련 제규정 및 감정평가 일반 이론에 따라 감정평가하였음.

#### 4-1-2 개별물건별 감정평가 원칙

「감정평가에 관한 규칙」제7조에 따라 대상물건마다 개별로 감정평가하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

### 4-1-3 감정평가방법의 종류 및 시산가액 조정

감정평가방법에는 ①감정평가업자는 자동차를 감정할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다, ② 감정평가업자는 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다, ③감정평가업자는 선박을 감정 평가할 때에 선체·기관·의장별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다, ④감정평가 업자는 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다, ⑤감정평가업자는 제1항부터 제4항까지 도 불구하고 본래 용도의 효용 가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가 할수있다.

본 감정평가에서는 관련규정과 대상물건의 특성을 고려하여 가장 적절한 방법을 채택 하여 감정평가 하되, 시산가액의 합리성을 검토하여 최종 감정평가액을 결정하였음.

### 4-1-4 감정평가방법의 결정

본건 자동차는「감정평가에 관한 규칙」제20조에 따라 차종, 형식, 연식, 총주행거리, 관리상태 및 제반 제반 가격형성요인을 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하되, 기타 참고가격 등을 통해 그 합리 을 검토하였음.

## 5. 그 밖의 사항

- 본건 물건목록은 귀 제시목록 및 자동차등록증을 기준하였음.
- 본건 자동차의 외견상 관리상태는 보통인 편임.
- 본건 차량의 가액은 귀 요청에 의거 폐차조건부 매각가액을 결정하였으므로 업무에 참고하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가대상 물건 개요

### 1. 감정평가대상 목록

기호	등록번호	차종	명칭	형식/연식	배기량 (CC)	적재량 정원(명)	등록일자
1	75나5244	중형승합	그랜드 스타렉스	TQ-12JC2A8-1 /2008	2497	12	2007.10.23

### 2. 감정평가대상 현황

기호	등록번호	관리상태	외관상태	내부상태	총주행거리 (Km)	검사유효기간
1	75나5244	보통	보통	보통	96,552	2023.04.23 ~ 2023.10.22

### 3. 자동차 보관장소

본건 차량은 경기도 수원시 장안구 파장동 소재 경기인재개발원 내 주차타워 1층에 보관중이며, 운행 가능한 상태임.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## Ⅲ. 자동차 감정평가액 결정

### 1. 감정평가방법의 적용

본건 자동차는「감정평가에 관한 규칙」제20조에 따라 차종, 형식, 연식, 총주행거리, 관리상태 및 제반 가격형성요인을 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하되, 기타 참고가격 등을 통해 그 합리성을 검토하였음.

### 2. 유사 자동차 감정평가전례

(출처 : 한국감정평가사협회)

기호	등록번호	명칭	연식	총주행거리 (Km)	기준시점	2	목적
A	73보5920	그랜드 스타렉스	2007	256,716	23.07.20	1,000,000	매각 (폐차전제)
B	73라9060	그랜드 스타렉스	2012	188,664	23.07.27	1,100,000	매각 (폐차전제)

### 3. 유사 자동차 시세수준

명칭	시세수준(방매)	비고
그랜드스타렉스	900,000원/대 ~ 1,100,000원/대	폐차기준

### 4. 감정평가액 결정

본건은 유사물건에 대한 방매가격 수준과 감정평가전례 및 일반적인 가격수준 등을 참작하고, 차종 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 아래와 같이 결정함.

기호	명칭	수량(대)	감정평가액(원)
1	그랜드스타렉스	1	1,000,000



# 사 진 용 지



본건 전면 전경



본건 후면 및 내부 전경